

BAJER d.o.o. u stečaju
Strossmayerova 5
Koritna
OIB 61655121923

Osijek, 06.05.2020. godine

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
6 St-181/14

PREDMET: prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe

Trgovački sud u Osijeku je dana 24.04.2018. godine rješenjem poslovni broj 6 St-181/144-112 zaključio stečajni postupak nad dužnikom BAJER d.o.o. u stečaju, te je dužnik brisan iz Sudskog registra. Istim rješenjem skupština vjerovnika je naložila stečajnom upravitelju da nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastavi s unovčenjem imovine dužnika koju čini neunovčena stečajna masa i to nekretnine izgrađene na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m² i Dvorište Berak površine 5916 m², a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m².

Nekretnina izgrađena na pravu građenja bila je opterećena razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, koji je na temelju ugovora o ustupu tražbine od 04.03.2020. godine izvršio prijenos založnog prava u korist SANITAS d.o.o., OIB: 15663852098, Braće Radić 18, Babina Greda.

Prilog: - Rješenje Općinskog suda u Đakovu,
Zemljišnoknjižni odjel, od 26.03.2020. godine

Nadalje, Općina Semeljci je nastavila s prodajom navedene nekretnine radi namirenja svoje obveze prema stečajnom dužniku, a prema nalogu skupštine vjerovnika stečajnog dužnika. Ističem kako je do sada objavljeno 7 natječaja za prodaju predmetne nekretnine te je na posljednjem natječaju pristigla jedna ponuda u ukupnom iznosu od 571.000,00 kn i to od ponuditelja SANITAS d.o.o., OIB: 15663852098, Braće Radić 18, Babina Greda, koji je ujedno i razlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom BAJER d.o.o. u stečaju.

Prilog: - Zapisnik sa sjednice Komisije za promet imovinom
u vlasništvu Općine Semeljci od 22.04.2020. godine
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po
provedenom natječaju za prodaju nekretnine u
vlasništvu Općine Semeljci

Ističem kako će razlučni vjerovnik i kupac SANITAS d.o.o., OIB: 15663852098, Braće Radić 18, Babina Greda izvršiti plaćanje kupovnine prijebojem (cesijom) te će podmiriti nastale troškove prodaje predmetne nekretnine i troškove nagrade stečajnog upravitelja, te iste uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika BAJER d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da sukladno članku 289. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/19) odredi nastavak postupka radi naknadne diobe te da upiše stečajnu masu u sudski registar.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.